





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 106**

1 Φεβρουαρίου 2005


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 135 (1)

Χαρακτηρισμός δρόμου που συνδέει την περιοχή «Αγροκήπιο» του οικισμού «Μηλιές» με τον επαρχιακό δρόμο «Μηλιές - Καλά Νερά» ως κυριότερου δημοτικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ) «δόμηση εκτός σχεδίου» και ειδικότερα το άρθρο 1 παραγρ. 2.

2. Την υπ' αριθμ. 30/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μηλεών για χαρακτηρισμό του δρόμου που συνδέει την περιοχή «Αγροκήπιο» του οικισμού «Μηλιές» με τον επαρχιακό δρόμο «Μηλιές - Καλά Νερά» ως κυριότερου δημοτικού.

3. Το αριθμ. 14ο πρακτικό της 23.12.2004, θέμα 11ο, του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

χαρακτηρίζουμε τον δρόμο που συνδέει την περιοχή «Αγροκήπιο» του οικισμού «Μηλιές» με τον επαρχιακό δρόμο «Μηλιές - Καλά Νερά» ως κυριότερου δημοτικού, όπως απεικονίζεται με ερυθρά γραμμή, στο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 που συνοδεύει την παρούσα και θεωρήθηκε από την διευθύντρια ΠΕ.ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

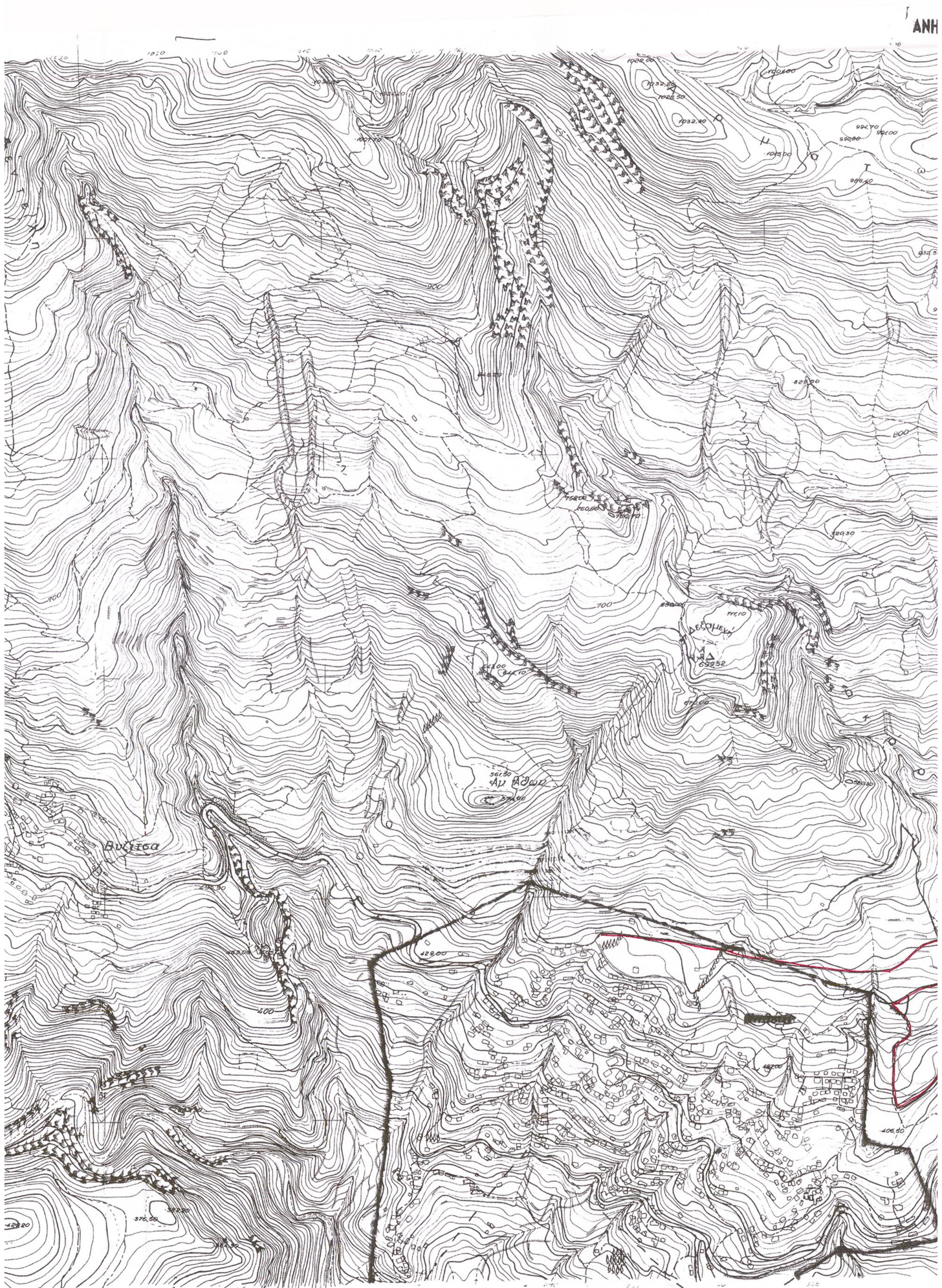
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως , ο παραπάνω χάρτης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. - Π.Ε. Ν. Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

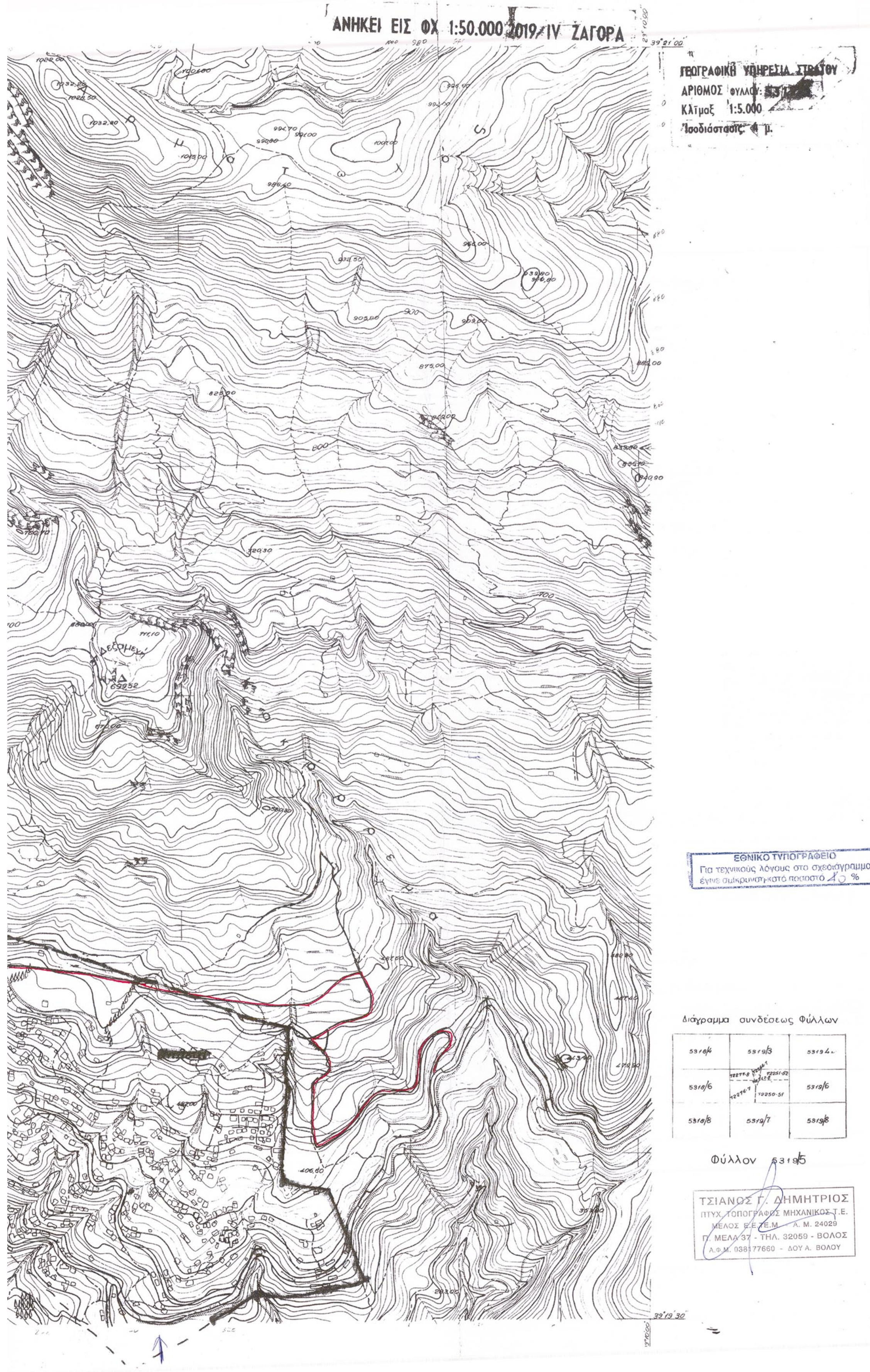
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

5319/5


ΑΝΗ
Βυζίτσα
Αγ. Αθως



ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ ΦΧ 1:50.000 2019/IV ΖΑΓΟΡΑ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ:
Κλίμαξ 1:5.000
Ισοδιάστασις 4 μ.
39°21'00"
39°19'30"
Διάγραμμα συνδέσεως Φύλλων
5318/4
5319/3
5319/4
5318/6
5319/6
5318/8
5319/7
5319/8
Φύλλον 5319/5
ΤΣΙΑΝΟΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.ΤΕ.Μ - Α. Μ. 24029
Π. ΜΕΛΑ 37 - ΤΗΛ. 32059 - ΒΟΛΟΣ
Α.Φ.Μ. 038177660 - ΔΟΥ Α. ΒΟΛΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Αριθ. Δ.Π. 7041 (2)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτού, στην πόλη Ρεθύμνης, Ν. Ρεθύμνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 43,44 και 45 (παρ. 5) του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος « περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκαν με το από 27.2.1926 Ν.Δ. (άρθρο 4).

2) Το Ν. 1577/1985 ΓΟΚ 85.

3) Την από 23.8.2004 αίτηση των Γεωργίου και Δημ. Αναγνωστάκη.

4) Το υπ' αριθμ. 1981/1956 απόσπασμα, με αριθμ. κληροτεμαχίου 129 και 130.

5) Την υπ' αριθμ. 5099/1998 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς και υπ' αριθμ. 18/1962 απόφαση του Ειρηνοδικείου Ρεθύμνης.

6) Το σχέδιο πόλης Ρεθύμνης, από το οποίο προκύπτει ότι η ιδιοκτησία δεν μπορεί με τακτοποίηση να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο.

7) Την από 7.12.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ρεθύμνης (πρακτικό 7ο, πράξη 15η).

8) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε οικοδομήσιμο το οικόπεδο ιδιοκτησίας Γεωργίου και Δημητρίου Αναγνωστάκη, που βρίσκεται σε πάροδο της οδού Καλομενοπούλου, Ο.Τ. 171 του σχεδίου πόλης Ρεθύμνης με τους παρακάτω όρους δόμησης.

1) Ποσοστό κάλυψης 60%

2) Συντελεστής δόμησης 1,2

3) Μέγιστο ύψος 10,50 μ.

4) Αποστάσεις της οικοδομής από τα όρια και λοιποί όροι δόμησης ορίζονται σύμφωνα με το ΓΟΚ.

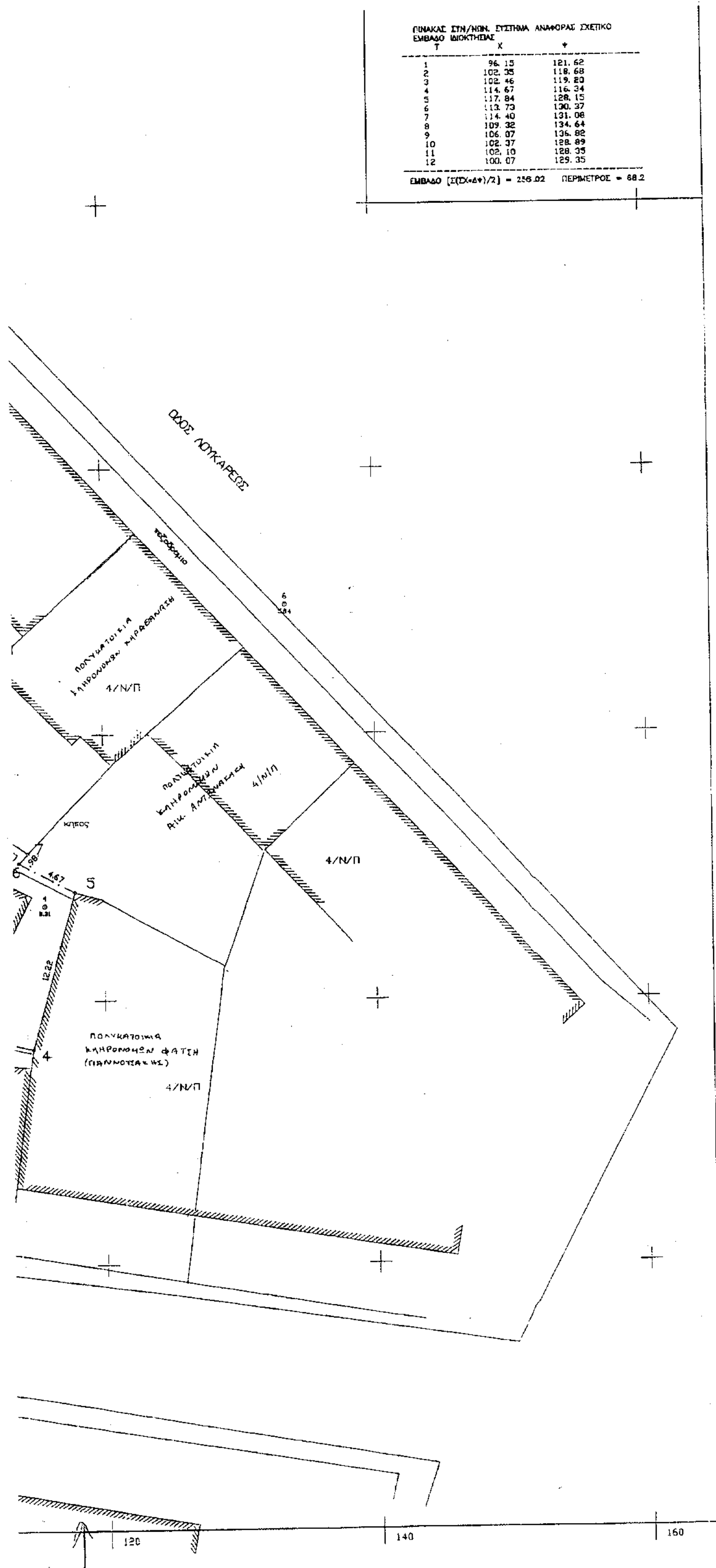
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Ρέθυμνο, 5 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
Γ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

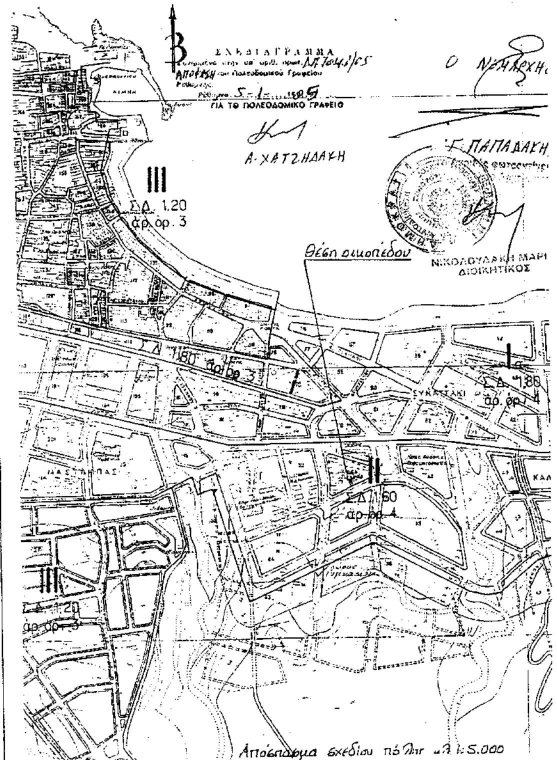
180
160
140
120
100
80
40
60
80
100
120
Y
X
ΙΙΙ/Ν/Π
4/Ν/Π
κήπος
4/Ν/Π
Ι/Π/Π
αυλή
Ι/Π/Π
Ι/Π/Π
αυλή
Π/Π/Π
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ
Ι/Π/Π
ΔΡΟΜΟΣ
αυλή
αυλή
πεζοδρόμιο
ΟΔΟΣ ΚΑΛΟΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
πεζοδρόμιο
1
2
3
4
5
6
8
9
10
11
12
VC
2.99
9.55
12.22
2.38
1.22
8.67
4.67


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΧΕΤΙΚΟ
ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| Τ | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| 1 | 96.15 | 121.62 |
| 2 | 102.35 | 118.68 |
| 3 | 102.46 | 119.20 |
| 4 | 114.67 | 116.34 |
| 5 | 117.84 | 128.15 |
| 6 | 113.73 | 130.37 |
| 7 | 114.40 | 131.08 |
| 8 | 109.32 | 134.64 |
| 9 | 106.07 | 136.82 |
| 10 | 102.37 | 128.89 |
| 11 | 102.10 | 128.35 |
| 12 | 100.07 | 129.35 |

ΕΜΒΑΔΟ [Σ(ΣΧ•ΔΨ)/2] = 256.02 ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ = 68.2






ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΑΓΓΕΛΗ
Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ 28310-54786

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ
και ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ

ΘΕΣΗ : ΚΑΛΟΜΕΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΟΤ 71 ΡΕΘΥΜΝΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200

Εμβαδον της ιδιοκτησιας με στοιχεια (1,2,3.......12,1)= 256,02μ2 οπως προκυπτει απο τον πινακα συν/νων.
Η ιδιοκτησια βρισκεται στο ΟΤ 71 του παλαιου σχεδιου πολεως. Ρεθυμνου και εχει προσβαση απο δρομο καθετο στην οδο Καλομενοπουλου. Ειναι αποκλεισμενο στο εσωτερικο του ΟΤ και δεν δυναται να τακτοποιηθει με τα γειτονικα του οικοπεδα αφου ειναι ολα οικοδομημενα. Το ακινητο προερχεται απο τα υπ. αρ. 132 και 129 ανταλλαξιμα κτηματα και επομενως αφου δεν προερχεται απο υπαιτια κατατμηση ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα τις διαταξεις περι τυφλων οικοπεδων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ της περιοχης Διαταγμα 9.3.48
τομεας II
αρτιοτητα με πρασια 10/300, χωρις πρασια 8/200
σ.δ. 1.6
μεγιστο υψος 15.2μ
λοιπες διαταξεις κατα ΓΟΚ

Τα ορια, ιδιοκτησιακο καθεστως, ονοματα γειτονων κλπ υποδειχτηκαν επι τοπου με ακριβεια και αποκλειστικη ευθυνη του ιδιοκτητη. Το παρον συντακτηκε συμφωνα με το αρθρο 5 του Ν. 651/77.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΗΜ/ΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2004

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦ. ΑΓΓΕΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 43085
Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26 (ΒΔ ΚΗΠΟΥ) ΡΕΘΥΜΝΟ
ΑΦΜ: 028129940 ΤΗΛ. ΓΡΑΦ. 28310-54786

## ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στην υπ' αριθμ. 4455/4.11.2004 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1123Δ/2.12.2004 , γίνεται η διόρθωση από το εσφαλμένο «Ακύρωση της με αριθμ. 3193/3.9.2003 απόφασης Νομάρχη Καρδίτσας», στο ορθό «Ακύρωση της με αριθμ. 3193/3.9.2004 απόφασης του Νομάρχη Καρδίτσας».

(Από την Περιφέρεια Θεσσαλίας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ